

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 07/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án dân sự số 54 và 332/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Căn cứ Thông báo về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 102/TB-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 46, diện tích 307,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 280m², đất trồng cây lâu năm (vườn) 27,2m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Lâu dài), Đất trồng cây lâu năm (vườn): sử dụng đến ngày 10/12/2065; nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm (vườn): Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Có 55m² là phần diện tích đất quy hoạch mở đường, không được xây dựng, coi như nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; nhận

chuyển nhượng từ Giấy chứng nhận số CP 644001 cấp ngày 04/01/2019). Địa chỉ: Xóm 5, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 708936, số vào sổ cấp GCN CS 03041, cấp ngày 07/5/2021 mang tên ông Lê Văn Công và bà Trần Thị Quỳnh Trang.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 31 có chiều rộng 8,0m.
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 46, có chiều dài 28,87m và 8,31m nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, không được phép xây dựng;
- Phía Nam: Giáp đường huyện, có chiều rộng 8,0m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 16 có chiều dài 19,76m + 4,58m và 4,74m; có 8,40m nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, không được phép xây dựng

Các tài sản trên đất: Có một số cây cối ăn quả còn nhỏ, không có giá trị, ngoài ra có một phần ngôi nhà tạm, 01 cái giếng đào, 01 bể nước... tất cả tài sản trên đều đã cũ, nát không có giá trị sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Lý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Lý